



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 15 » марта 2016 г.

№ Р-75

Москва

О согласовании совершения федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296, пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 июня 2013 г. № 466 «Об утверждении Положения о Министерстве образования и науки Российской Федерации» и от 10 октября 2007 г. № 662 «Об утверждении Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения», письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 18 мая 2011 г. № ЮП-03/13989 на основании обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (далее – Университет) от 18 марта 2015 г. № 72-360/15 с учетом положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную

инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, от 14 мая 2015 г. № 49.1/10-ОПАР и решения комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации по распоряжению федеральным недвижимым имуществом подведомственных Министерству образования и науки Российской Федерации организаций от 29 октября 2015 г. № 29.25-10/А:

1. Дать согласие Университету на совершение сделки по передаче в аренду следующих нежилых помещений, закрепленных за ним на праве оперативного управления и расположенных по адресам:

г. Санкт-Петербург, улица Ленсовета, д. 14, лит. А, Санкт-Петербургский университет аэрокосмического приборостроения, этаж 1, нежилое помещение 3 Н, ч.п. №№ 113 (часть), 114-124, 125 (часть), общей площадью **160,9** кв. метров, срок аренды – 5 лет с даты заключения договора, время использования объекта – круглосуточно (цель аренды – **организация питания студентов**), на следующих основных условиях:

1.1) заключению договора аренды предшествует проводимая Министерством образования и науки Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания;

1.2) договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации;

1.3) в пятидневный срок с даты подписания договора аренды стороны должны заключить договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи;

1.4) использование арендуемых помещений допускается только в соответствии с целями аренды, указанными в настоящем распоряжении;

1.5) в арендуемых помещениях должны соблюдаться требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности арендатора и правила содержания таких помещений, а также техника безопасности;

1.6) арендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

1.7) переустройство и (или) перепланировка арендуемых помещений, требующие внесения изменений в технический паспорт, а также их неотделимые улучшения не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения арендодателя, Министерства образования и науки Российской Федерации и Территориального управления Росимущества по месту нахождения имущества, а также представителей Территориального управления Росимущества по месту регистрации юридического лица (далее - Территориальное управление);

1.8) арендатор обязан принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в настоящем пункте распоряжения, производимого арендодателем в установленном порядке;

1.9) капитальный ремонт помещений, передаваемых в аренду, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, не может быть произведен без предварительного письменного разрешения Министерства образования и науки Российской Федерации, арендодателя и Территориального управления;

1.10) передача арендуемых помещений в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем) могут осуществляться арендатором только с предварительного письменного

согласия Министерства образования и науки Российской Федерации, арендодателя и Территориального управления;

1.11) во все арендуемые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей арендодателя, Министерства образования и науки Российской Федерации и Территориального управления для проведения проверки соблюдения арендатором условий договора аренды;

1.12) в течение тридцати дней после подписания акта приема-передачи арендуемых помещений риски гибели и повреждения арендуемых помещений на весь срок договора аренды должны быть застрахованы в пользу арендодателя арендатором, а в случае страхования арендодателем арендатор обязан компенсировать затраты на страхование;

1.13) в случае расторжения договора аренды стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи;

1.14) арендная плата определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации и вносится ежемесячно;

1.15) договор аренды подлежит досрочному расторжению в случае нарушения условий договора, в том числе при невнесении арендной платы более двух раз подряд, при невыполнении арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 1.6, 1.7, 1.8, 1.9; 1.10 настоящего распоряжения, а также в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

1.16) дополнительные соглашения к договору аренды подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

1.17) в течение десяти дней с момента подписания договора представить в Министерство образования и науки Российской Федерации и Территориальное управление копии договора аренды, дополнительные соглашения к нему, уведомления об изменении арендной платы, сведения о государственной

регистрации договора и дополнительных соглашений к нему, а также иные документы, связанные с договором аренды.

2. Ректору Университета:

2.1) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с действующим законодательством;

2.2) в десятидневный срок после подписания договора аренды и акта приема-передачи представить их в Министерство образования и науки Российской Федерации и Территориальное управление;

2.3) обеспечить государственную регистрацию договора аренды;

2.4) обеспечить контроль выполнения арендатором обязательств по договору аренды;

2.5) обеспечить соблюдение правил безопасности при эксплуатации и содержании арендуемых помещений;

2.6) в пятидневный срок после получения от арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Министерство образования и науки Российской Федерации и Территориальное управление его нотариально заверенную копию;

2.7) не допускать досрочного освобождения арендатором арендуемых помещений без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим распоряжением;

2.8) в случае освобождения арендатором помещений без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Министерство образования и науки Российской Федерации и Территориальное управление в течение пяти дней;

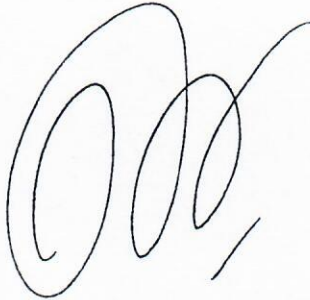
2.9) ежеквартально представлять в Министерство образования и науки Российской Федерации отчеты о ходе исполнения договора аренды в установленном порядке;

2.10) представить в Территориальное управление следующие документы: копию отчета независимого оценщика об оценке недвижимого имущества, передаваемого в аренду, копии страховых свидетельств, документы для внесения изменений в реестр федерального имущества в соответствии с Положением об учете

федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Департамента управления сетью подведомственных организаций Харченко А.И.

Заместитель Министра



Е.А. Толстикова

СОГЛАСОВАНО

Территориальное управление
Росимущества в городе Санкт-Петербурге
письмом от 3 декабря 2015 г. № 8172-15

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 л.

Копия верна.
Заместитель директора Департамента управления сетью
подведомственных организаций



[Handwritten signature]
А.В. Лобачева

Департамент управления сетью подведомственных организаций

И. П. ФИО: *Саримова О.А.*

Место № *6*

Подпись: *Сар*