

**Л. Д. Трусеева** – студентка кафедры бизнес-информатики

**А. Г. Степанов** (д-р пед. наук, проф.) – научный руководитель

## РАЗРАБОТКА ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

В современном мире каждое предприятие нуждается в грамотно спроектированной информационной системе, наличие которой значительно упрощает процесс управления. Она позволяет вовремя собрать, отсортировать, обработать необходимую информацию и принять верное решение.

Объектом исследования является научно-исследовательский институт ОАО "НИИ ЭЛЕКТРОМЕРА", одним из направлений деятельности которого является эксплуатация собственного имущественного комплекса в качестве бизнес-центра, а именно сдача в аренду помещений организациям, которые не задействованы в основной научно-производственной деятельности.

Благодаря новой системе процесс заключения договоров аренды помещений, контроль и информирование об истечении срока действия договора, сбор информации о компании, желающей арендовать помещение, учет помещений, получение аналитических данных станут автоматизированными. Кроме того, будет установлена система разграничения прав доступа между пользователями системы в целях ограничения просмотра конфиденциальной и служебной информации.

В связи с тем, что бизнес развивается стихийно, и в настоящее время увеличивается число предприятий, которые в своей повседневной работе нуждаются в использовании информационных систем и заинтересованы в эффективности и профессиональности эксплуатации здания, задача разработки и внедрения информационной системы является достаточно актуальной.

На сегодняшний день число компаний-арендаторов и помещений, предлагаемых в аренду, стремительно растет, что ведет к недостоверности информации и большим трудозатратам при заключении договора аренды, уведомлении фирм о завершении договора, о наличии задолженности по аренде и т.д. По этой причине считается своевременным обеспечить предприятие информационной системой, которая гарантирует высокую эффективность, быстрое действие труда, а также достоверность информации.

Разрабатываемая система включает в себя ряд модулей (подсистем), работающих в едином информационном пространстве и выполняющих функции поддержки учета аренды на предприятии:

- База 1С (бухгалтерский учет);
- Сервер MySQL;
- Личный кабинет арендатора.

Также организованы рабочие места, на которых возможно использование информационной системы:

- Рабочее место менеджера по аренде;
- Рабочее место бухгалтера;
- Терминал директора по экономическому развитию;
- Рабочее место арендатора.

В процессе исследования были изучены функциональные возможности и стоимость аналогов разрабатываемой информационной системы. С перечнем и стоимостью таких систем можно ознакомиться в таблице 1:

Таблица 1

Стоимость систем-аналогов

Наименование	Стоимость, руб.
1С:Предприятие 8. Аренда и управление недвижимостью на базе "1С:Бухгалтерия 8"	30000
БИТ:Учет аренды 8 Неограниченная лицензия	32000
Автоматизация бизнеса: Управление недвижимостью без блока "Визуализация"	33000
Автоматизация бизнеса: Управление недвижимостью с блоком "Визуализация"	63000

ТЕКТОН-АРЕНДА	40000
АС «Гаражи»	9000
Рентал Макс	9500

По результатам обзора можно сказать, что все программные продукты имеют широкий спектр функциональных возможностей, позволяют грамотно вести учет аренды помещений. Данные системы являются весьма дорогостоящими благодаря количеству выполняемых задач и функций, также не следует забывать, что число подобных программ-аналогов невелико, что значительно увеличивает спрос на них в арендном бизнесе.

В ходе анализа имеющихся прототипов было выявлено, что отсутствует система, которая позволила бы решить все наши задачи. Кроме того, существующие системы либо очень дорогие и не имеют необходимых нам функций, либо требуют очень серьезной доработки по сложности и объему, сравнимой с разработкой нашей системы.

По вышеперечисленным причинам было решено создать собственную информационную систему, которая будет отличаться от аналогов следующим:

- доступная цена;
- простота использования не в ущерб функционалу;
- отсутствие избыточного функционала, за который нужно неизбежно платить, но не использовать в работе (клиент платит только за нужный функционал).

Автоматизированная система сбора, обработки и хранения данных должна упростить процесс работы с информацией, циркулирующей на предприятии. В связи с этим необходимо уделять значительное внимание созданию и поддержанию эффективного функционирования такой информационной системы.