

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет
аэрокосмического приборостроения»
(ГУАП)

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, Санкт-Петербург, 190000, Тел. (812) 710-6510, факс (812) 494-7057,
E-mail: common@aanet.ru ОГРН 1027810232680, ИНН/КПП 7812003110/783801001

_____ № _____
Санкт-Петербург

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА

федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет
аэрокосмического приборостроения» (ГУАП)

23 июня 2017 года

№ 02/17

Санкт-Петербург

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Секретарь наблюдательного совета – Окрепилов Владимир Валентинович – президент Общества с ограниченной ответственностью «Тест-С.-Петербург»;

Члены наблюдательного совета:

- 1) Коржавин Георгий Анатольевич – генеральный директор акционерного общества «Концерн «Гранит-Электрон»»;
- 2) Оводенко Анатолий Аркадьевич – президент федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»;

3) Самойленко Людмила Дмитриевна – ведущий юрисконсульт юридического отдела федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»;

4) Семенова Елена Георгиевна – директор института инноватики и базовой магистерской подготовки федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»;

5) Турчак Анатолий Александрович – президент Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга».

В соответствии с положениями пункта 4.14 Устава ГУАП в заседании наблюдательного совета принимала участие ректор ГУАП Антохина Юлия Анатольевна.

В связи с отсутствием Председателя наблюдательного совета Полтавченко Г.С. и в соответствии с п. 4.14 Устава ГУАП функции председателя наблюдательного совета на данном заседании осуществлял старший по возрасту член наблюдательного совета Окрепилов В.В. Функции секретаря наблюдательного совета осуществляла Семенова Е.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об оформлении права оперативного управления на недвижимое имущество.

2. Об утверждении Положения о закупке для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» в новой редакции.

3. О совершении сделок по распоряжению недвижимым имуществом,

закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления - договоров аренды недвижимого имущества.

По первому вопросу повестки дня (Об оформлении права оперативного управления на недвижимое имущество):

СЛУШАЛИ:

Антохину Юлию Анатольевну, ректора ГУАП, которая сообщила, что строительная часть трансформаторной подстанции № 5467, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д. 67, лит. А. (внутренний двор) построена ГУАП и введена в эксплуатацию на основании акта от 26.12.1975, однако право оперативного управления на данный объект как объект недвижимого имущества не оформлено.

Университет просит рекомендовать оформить в установленном порядке право оперативного управления на указанное недвижимое имущество, а именно:

- строительную часть трансформаторной подстанции № 5467, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д. 67, лит. А. (внутренний двор).

РЕШИЛИ:

1. Информацию об оформлении права оперативного управления в установленном законодательством порядке в отношении объекта недвижимого имущества принять к сведению.
2. Рекомендовать провести документальное оформление права оперативного управления федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» в отношении следующего недвижимого имущества - строительная часть трансформаторной подстанции № 5467, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.

67, лит. А. (внутренний двор).

(Результаты голосования: «за» - 6; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

По второму вопросу повестки дня (Об утверждении Положения о закупке для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» в новой редакции):

СЛУШАЛИ:

Антохину Юлию Анатольевну, ректора ГУАП, которая внесла следующие предложения:

В целях совершенствования процедур закупки, утвердить Положение о закупке для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (далее – Положение о закупке в новой редакции).

Семенова Е. Г.: Какие изменения вносятся в Положение о закупке по сравнению с действующей редакцией?

Антохина Ю. А.: новая редакция Положения о закупке по сравнению с действующей предполагает следующие изменения: в соответствии с ч. 10. ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) в Положении о закупке конкретизируется перечень сведений и документов, предоставляемых участниками закупок. С целью недопущения неоднозначного толкования документации о закупках в Положении о закупке раскрывается содержание термина аналогичности закупаемых товаров. В соответствии с п. 13 ч. 10 ст. 4 Закона о закупках в Положение о закупке включаются нормы, конкретизирующие порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а также возможные критерии оценки заявок.

Также устанавливается минимальный срок заключения договора для конкурентных процедур закупки, уточняется срок размещения извещения до дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок. Способ закупки «публичная закупка малого объема» переименовывается в «закупку малого объема», а также детализируются условия и порядок осуществления указанной процедуры. Кроме того, отдельные нормы Положения о закупке приводятся в соответствие с требованиями законодательства.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о закупке для нужд федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» в новой редакции.

(Результаты голосования: «за» - 6; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

По третьему вопросу повестки дня (О совершении сделок по распоряжению недвижимым имуществом, закрепленным за ГУАП на праве оперативного управления - договоров аренды недвижимого имущества):

СЛУШАЛИ:

Антохину Юлию Анатольевну, ректора ГУАП, которая внесла следующие предложения:

3.1. В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников ГУАП рекомендовать заключение договора аренды без

проведения конкурса или аукциона, сроком до 5 лет, цель аренды - организация питания студентов, с организациями общественного питания в отношении следующего государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение № 1-Н (ч.п. 63-71, 73, 74 часть ч.п. 72) на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло д. 15, лит. А, общей площадью 267,8 кв.м.

3.2. В соответствии с пунктом 7 части 1, пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рекомендовать заключение договора аренды без проведения конкурса или аукциона, сроком до 5 лет, цель аренды – для размещения сетей связи, с организациями, осуществляющими эксплуатацию и предоставление услуг сотовой радиотелефонной связи, в отношении следующего государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение общей площадью 9,0 кв.м, на техническом этаже, в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д. 67, лит. А.

3.3. В соответствии с пунктом 7 части 1, пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рекомендовать заключение договора аренды без проведения конкурса или аукциона, сроком до 5 лет, цель аренды – для размещения сетей связи, с организациями, осуществляющими эксплуатацию и предоставление услуг сотовой радиотелефонной связи, в отношении следующего государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение общей площадью 14,0 кв.м, на техническом этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков д. 13, лит. А.

3.4. В соответствии с пунктом 7 части 1, пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рекомендовать заключение договора аренды без проведения конкурса или аукциона, сроком до 5 лет, цель аренды – для размещения сетей связи, с организациями, осуществляющими эксплуатацию и предоставление услуг сотовой радиотелефонной связи, в отношении следующего государственного недвижимого имущества:

- нежилое помещение общей площадью 7,0 кв. м, на 14 этаже, в отдельно стоящем здании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д. 24, лит. А.

3.5. В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рекомендовать заключение договора аренды без проведения аукциона, сроком до 5 лет, цель аренды - организация питания, по истечении срока заключенного ранее договора аренды с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности – ООО «Гурман», в отношении следующего государственного недвижимого имущества:

- нежилые помещения № 5-Н (ч.п. 3-23, 51) на 1 этаже, общей площадью – 363,6 кв.м; нежилые помещения № 5-Н (ч.п. 36, 37, 40-44) на 2-ом этаже, общей площадью –125,7 кв.м., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д. 24, лит. А, общей площадью 489,3 кв.м.

3.6. В соответствии с частями 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рекомендовать заключение договора аренды по результатам проведения аукциона, сроком до 5 лет, цель аренды – офис, в отношении следующего государственного недвижимого имущества:

-нежилые помещения №118-Н (ч.п. 5,6,7,8) на 4 этаже 1 корпуса здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская д.67, лит. А. общей площадью 76,4 кв.м.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о передаче в аренду в установленном законодательством порядке объектов недвижимого имущества принять к сведению.

2. Рекомендовать совершение сделок по распоряжению недвижимым имуществом, закрепленным за федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» на праве оперативного управления - договоров аренды недвижимого имущества.

(Результаты голосования: «за» - 6; «против» - нет; «воздержались» - нет. Решение принято единогласно).

И.О.Председателя
наблюдательного совета:



В. В. Окрепилов

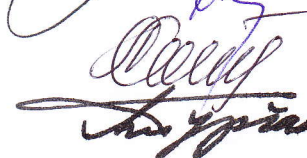
Члены
наблюдательного совета:



Г. А. Коржавин



А. А. Оводенко



Л. Д. Самойленко



А. А. Турчак

И.О.Секретаря
наблюдательного совета:



Е. Г. Семенова