



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
**«Санкт-Петербургский государственный университет
аэрокосмического приборостроения»**
(ГУАП)

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ГУАП

ул. Большая Морская, д.67, лит.А, Санкт-Петербург, 190000, Тел. (812) 571-1522, Факс (812) 494-7057,
E-mail: common@aanet.ru ОГРН 1027810232680, ИНН/КПП 7812003110/783801001

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего профессионального образования
«Санкт-Петербургский государственный университет
аэрокосмического приборостроения» (ГУАП)

15 марта 2012 года

Санкт-Петербург

№ 03

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Наблюдательного совета - Полтавченко Георгий Сергеевич, губернатор Санкт-Петербурга.

Секретарь Наблюдательного совета - Окрепилов Владимир Валентинович, генеральный директор Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области».

Члены Наблюдательного совета:

1) Бугаев Александр Степанович - заместитель директора Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт радиотехники и электроники им. В.А.Котельникова Российской академии наук;

2) Гринько Вера Станиславовна - заместитель директора Департамента развития профессионального образования Минобрнауки России;

3) Коржавин Георгий Анатольевич - генеральный директор Открытого акционерного общества «Концерн «Гранит-Электрон»;

4) Король Виктор Михайлович - генеральный директор открытого акционерного общества «Ордена Трудового Красного Знамени Всероссийский научно-исследовательский институт радиоаппаратуры»;

5) Лукошкин Анатолий Петрович - советник ректората федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»;

6) Рагимов Фархад Идрисович - заместитель директора Административно-хозяйственного департамента Минобрнауки России;

7) Самойленко Людмила Дмитриевна - руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург;

8) Семенова Елена Георгиевна - декан факультета инноватики и базовой магистерской подготовки ГУАП;

9) Турчак Анатолий Александрович - президент Регионального объединения работодателей «Союз промышленников предпринимателей Санкт-Петербурга».

В соответствии с п.5.8 Устава ГУАП в заседании принимал участие ректор ГУАП Оводенко Анатолий Аркадьевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте Положения о закупках ГУАП.

2. О проекте плана-графика размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ГУАП на период с 01.04.2012 по 31.03.2013 (далее - план-график).

3. О проекте Регламента проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества.

4. О заключении договоров аренды.

По первому вопросу повестки дня (О проекте Положения о закупках ГУАП):

СЛУШАЛИ:

Оводенко А.А. – представил на утверждение проект Положения о закупках ГУАП, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и подробно прокомментировал данный проект.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить Положение о закупках ГУАП и ввести его в действие с 01.04.2012 года.

1.2. Ректору ГУАП Оводенко А.А. в срок до 01.04.2012 сформировать и утвердить персональный состав Комиссии по размещению заказов ГУАП. Производить закупки товаров, работ и услуг стоимостью выше 100 000 руб. в соответствии с Положением о закупках ГУАП.

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

По второму вопросу повестки дня (О проекте плана-графика размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ГУАП на период с 01.04.2012 по 31.03.2013.):

СЛУШАЛИ:

Оводенко А.А. – представил проект плана-графика, составленного на основании Положения о закупках ГУАП и в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 761 «Об утверждении порядка размещения на официальном сайте планов-графиков размещения заказов на поставки товаров,

выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков и формы планов-графиков размещения заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков». Объем финансирования планируемых закупок на период с 01.04.2012 по 31.03.2013 составляет 172 500 000 руб. В проекте плана-графика отражается 100 позиций запланированных закупок работ, услуг, товаров в разрезе статей плана финансово-хозяйственной деятельности ГУАП на 2012 год и 2013 год.

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить план-график размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ГУАП на период с 01.04.2012 по 31.03.2013.

2.2. Ректору ГУАП Оводенко А.А. самостоятельно утверждать вносимые изменения в план-график в рамках действующего плана финансово-хозяйственной деятельности на 2012 год и 2013 год, руководствуясь Положением о закупках ГУАП.

2.3. Ректору ГУАП Оводенко А.А. в срок до 15.04.2013 года представить отчет о реализации плана-графика размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ГУАП на период с 01.04.2012 по 31.03.2013.

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

По третьему вопросу повестки дня (О проекте Регламента проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества):

СЛУШАЛИ:

Оводенко А.А. – ознакомил с проектом Регламента проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, разработанный в соответствии с приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить Регламент проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества и ввести его в действие с 15.03.2012 года.

3.2. Ректору ГУАП Оводенко А.А. сформировать и утвердить с 15.03.2012 персональный состав Аукционной комиссии по подготовке и проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности.

3.3. Ректору ГУАП Оводенко А.А. определить ответственного пользователя на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

По четвертому вопросу повестки дня (О заключении договоров аренды):

СЛУШАЛИ:

Оводенко А.А. – внес следующие предложения о заключении договоров аренды на основании утвержденного Регламента проведения аукционов ГУАП на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества:

1) на основании письма Росимущества от 25.10.2011 №6683-11 и распоряжения Минобрнауки от 30.12.2011 № Р-126 заключить договор аренды без проведения аукциона с ООО «Фантом» (часть помещения площадью 25 кв.м. пом.121-Н (ч.п. №4) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.67, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - офис);

2) на основании письма Росимущества от 25.10.2011 №6683-11 и распоряжения Минобрнауки России от 30.12.2011 №Р-126 заключить договор аренды без проведения аукциона с ООО «Ариадна» (часть помещения площадью 15,9 кв.м. пом. 47-Н (ч.п. №3,4) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, на срок до 01.07.2015, цель аренды - кафе-магазин);

3) на основании письма Росимущества от 25.10.2011 №6683-11 и распоряжения Минобрнауки от 30.12.2011 №Р-126 заключить договор аренды без проведения аукциона с ООО «Эксперт Авто» (часть помещения площадью 19 кв.м. пом. 1-С (ч.п. №75) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 13, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - офис);

4) на основании письма ТУ Росимущества от 12.03.2012 №184-12 и письма Минобрнауки России от 14.02.2012 №15-695 заключить договор аренды без проведения аукциона с нотариусом Корниловым С.Т. (часть помещения площадью 60,6 кв.м. пом. 1-С (ч.п. №69-74) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 13, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - нотариальная контора);

5) на основании письма ТУ Росимущества от 12.03.2012 №184-12 и письма Минобрнауки России от 14.02.2012 №15-695 заключить договор аренды без проведения аукциона с ЧОУВПО «ИИКГТ» (часть помещения площадью 319 кв.м. пом. 2 (ч.п. №1-13) на 1 этаже, пом. 2 (ч.п. №1-15) на 3 этаже в здании,

расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Котовского, д. 1, на срок до 5 лет, цель аренды - организация учебного процесса);

6) на основании письма ТУ Росимущества от 13.01.2012 №58-12 и письма Минобрнауки России от 12.12.2011 №15-6279 провести аукцион на право заключения договора аренды части помещения площадью 50,7 кв.м. пом. 6-Н комнаты 7,8 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149в, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - организация питания студентов;

7) на основании письма ТУ Росимущества от 13.01.2012 №58-12 и письма Минобрнауки России от 12.12.2011 №15-6279 провести аукцион на право заключения договора аренды части помещения площадью 184,5 кв.м. пом. 1 комнаты 22-31 в здании, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Котовского, д. 1, на срок до 5 лет, цель аренды - организация питания студентов;

8) на основании письма ТУ Росимущества от 17.02.2012 №1362-12 и письма Минобрнауки России от 26.02.2012 №15-180 провести аукцион на право заключения договора аренды помещения Л11 (I, II)б 50Н, 51Н, 91Н, 95Н площадью 1182,4 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская., д. 67, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - банк;

9) провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды части помещения площадью 9 кв.м. на техническом этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.67, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - размещение телекоммуникационного узла связи;

10) провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды части помещения площадью 14 кв.м. на техническом этаже, часть комн. №8 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 13, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды: размещение телекоммуникационного узла связи;

11) провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды части помещения площадью 7 кв.м. на 14 этаже, часть комн. №1 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 24, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - размещение телекоммуникационного узла связи;

12) провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды здания площадью 301,7 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - офис;

13) провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды части помещения площадью 1,6 кв.м. на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.67, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - размещение банкомата;

14) провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды части помещения площадью 1 кв.м. на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 14, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - размещение банкомата;

15) провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды части помещения площадью 1 кв.м. на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149в, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - размещение банкомата.

РЕШИЛИ:

4.1. Ректору ГУАП Оводенко А.А. заключить без проведения аукциона следующие договоры аренды:

1) с ООО «Фантом» (часть помещения площадью 25 кв.м. пом. 121-Н (ч.п. №4) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - офис);

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

2) с ООО «Ариадна» (часть помещения площадью 15,9 кв.м. пом. 47-Н (ч.п. №3,4) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.67, лит. А, на срок до 01.07.2015, цель аренды - кафе-магазин).

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

3) с ООО «Эксперт Авто» (часть помещения площадью 19 кв.м. пом. 1-С (ч.п. №75) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д.13, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - офис);

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

4) с нотариусом Корниловым С.Т. (часть помещения площадью 60,6 кв.м. пом. 1-С (ч.п. №69-74) в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 13, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - нотариальная контора);

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

5) с ЧОУВПО «ИИКГТ» (часть помещения площадью 319 кв.м. пом. 2 (ч.п. № 1-13) на 1 этаже, пом. 2 (ч.п. №1-15) на 3 этаже в здании, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Котовского, д. 1, на срок до 5 лет, цель аренды - организация учебного процесса.

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

4.2. Ректору ГУАП Оводенко А.А. провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих служебных помещений:

1) часть помещения площадью 50,7 кв.м. пом. 6-Н комнаты 7,8 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 149в, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - организация питания студентов;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

2) часть помещения площадью 184,5 кв.м. пом. 1 комнаты 22-31 в здании, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Котовского, д. 1, на срок до 5 лет, цель аренды - организация питания студентов;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

3) помещение Л11 (I, II)б 50Н, 51Н, 91Н, 95Н площадью 1182,4 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды – банк;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

4.3. Оводенко А.А. провести мероприятия по согласованию с Минобрнауки России процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды следующих служебных помещений:

1) часть помещения площадью 9 кв.м. на техническом этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - размещение телекоммуникационного узла связи;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

2) часть помещения площадью 14 кв.м. на техническом этаже, часть комнаты №8 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д.13, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - размещение телекоммуникационного узла связи;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

3) часть помещения площадью 7 кв.м. на 14 этаже, часть комнаты №1 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 24, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - размещение телекоммуникационного узла связи;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

4) здание площадью 301,7 кв.м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А, на срок до 3 лет, цель аренды - офис;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

5) часть помещения площадью 1,6 кв.м. на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 67, лит. А, на срок до 5 лет, цель аренды - размещение банкомата;

(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

б) часть помещения площадью 1 кв.м. на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.14, лит. А на срок до 5 лет, цель аренды – размещение - банкомата.

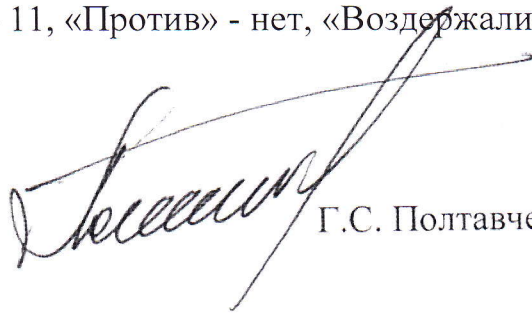
(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

7) часть помещения площадью 1 кв.м. на 1 этаже в здании, расположенном

по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.149в, лит. А на срок до 5 лет,
цель аренды - размещение банкомата.





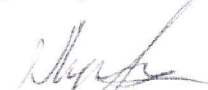

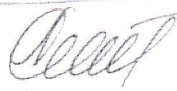



(Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержались» - нет)

Председатель
Наблюдательного совета



Г.С. Полтавченко

Члены Наблюдательного совета:

	А.С. Бугаев
	В.С. Гринько
	Г.А. Коржавин
	В.М. Король
	А.П. Лукошкин
	Ф.И. Рагимов
	Л.Д. Самойленко
	Е.Г. Семенова
	А.А. Турчак
	В.В. Окрепилов

Секретарь
Наблюдательного совета

В.В. Окрепилов